

TECHNISCHE SPECIFICATIES FLORAPARK ALMERE BUITEN



FLORAPARK
thuis in almere

15 eengezinswoningen, 10 half-vrijstaande woningen en 3 vrijstaande woningen

| ONDERDEEL | MATERIAAL | POSITIE | OMSCHRIJVING |
|---|--|---|---|
| Riolering | | | |
| vuilwatersysteem | kunststof buizen | kruipruimte en vloeren | enkel rioolstelsel vuilwater |
| drainage | n.v.t. | n.v.t. | voor rekening van koper |
| regenwatersysteem | kunststof buizen | aan de voor- en achtergevel | hemelwaterafvoeren lozen boven het maaiveld |
| Terreininrichting | | | |
| bestrating | n.v.t. | n.v.t. | voor rekening van koper |
| erfscheiding | n.v.t. | n.v.t. | voor evt. erfafscheiding zie optionele meerkeuze lijst |
| Berging | | | |
| opbouw | beton wanden vuren geïmpregneerd balklaag | vloer wanden dak | tuinberging wordt voorzien van betonvloer ongeïsoleerd, voorzien van houten deur met draadglas voorzien van dakbeschot met dakbedekking |
| Garage/berging (optioneel type Lotus en Jasmijn) | | | |
| opbouw | beton schoon metselwerk metaal balklaag | vloer wanden kanteldeur dak | tuinberging wordt voorzien van betonvloer ongeïsoleerd, voorzien van houten deur met draadglas de garage/berging wordt vv een stalen kanteldeur voorzien van dakbeschot met dakbedekking |
| Casco | | | |
| heipalen | prefab beton | fundering | lengte, afmeting en aantallen worden berekend door constructeur |
| funderingsbalken | prefab beton | fundering | afmetingen en wapening worden berekend door constructeur |
| vloeren | prefab beton | begane grondvloer | geïsoleerde systeemvloer |
| dragende wanden | kalkzandsteen | verdiepingen | kanaalplaatvloer |
| niet dragende wanden | ytong | woningscheiding en binnenspouwblad | dik 12 en 10 cm |
| | | scheidingswanden | dik 10 en 7 cm |
| Gevels en wanden | | | |
| buitenspouwblad | metselwerk | gevel | kleur volgens kleur- en materiaalstaat |
| gevelopbouw | metselwerk | zijwangen | kleur volgens kleur- en materiaalstaat |
| Daken | | | |
| hellend dak | geïsoleerde dakplaat | zolder | binnenzijde is wit afgewerkt (gordingen kaphout naturel) |
| dakbedekking hellend dak | betonpannen | hellend dak | kleur volgens kleur- en materiaalstaat |
| dakdoorvoeren | kunststof | hellend dak | posities volgens berekeningen installateur |
| Gevelopeningen | | | |
| buitenkozijnen, -ramen en terrasdeuren | kunststof | gevel | kleur volgens kleur- en materiaalstaat |
| voordeur | kunststof | gevel | kleur volgens kleur- en materiaalstaat (excl. briefplaat) |
| garagedeur (optioneel type Lotus en Jasmijn) | staal | gevel | kleur volgens kleur- en materiaalstaat |
| speklagen en raamdorpels | beton | gevel | kleur conform kleur- en materiaalstaat |
| Binnendeuren | | | |
| binnenkozijnen | staal | alle binnenkozijnen | plaatstalen montagekozijnen, kleur fabrieksmatig wit |
| binnendeuren | dichte deur | alle binnendeuren | opdekdeuren, kleur fabrieksmatig wit |
| bovenlichten | glas | boven binnendeuren | met uitzondering van meterkast (lakboardpaneel) |
| Trappen | | | |
| vaste trap | vurenhout | begane grond | dichte trap met stootborden en voorzien van muurleuning (wit geground) |
| vaste trap | vurenhout | eerste verdieping | open trap (geen stootborden) en voorzien van muurleuning (wit geground) |
| traphek/balustrade | | eerste en tweede verdieping | trapgat wordt (waar nodig) afgezet met een spijlenhek (wit geground) |
| Binnenwandafwerking | | | |
| behangklaar | | binnenwanden | behalve meterkast, badkamer, toilet en onbepaalde ruimte |
| wandtegels | keramisch | toilet, badkamer | stelpost € 20,-/m2 (standaard afmetingen en legpatroon) |
| aanbrenghoogte | wandtegels | toilet | 120 cm, uitgaande van hele tegels |
| | | badkamer | douchehoek 210 cm, overig 180 cm, uitgaande van hele tegels |
| Plafond- en vloerafwerking | | | |
| sputwerk | sputpleister | alle betonplafonds | met uitzondering van meterkast |
| | | | V-naden van het betonplafond blijven in het zicht. |
| cementdekvloer | zand-cement | alle betonvloeren | dikte 50 mm (met uitzondering van betegelde vloeren) |
| | | | incl. zolder |
| vloertegels | keramisch | toilet en badkamer | stelpost € 20,-/m2 (standaard afmetingen en legpatroon) |
| Keukeninrichting | | | |
| oplevering | exclusief | keuken | zonder keuken, aansluitpunten afgedopt op standaardplaats (aanpassing aansluitpunten via meer- en minderwerk) |
| | | | warm en koud water, afvoer water, elektra, afzuigventielen |
| aansluitpunten | | | mechanische ventilatie volgens tekening |
| Sanitair | | | de woningen worden uitgerust met sanitair van Erkalinea en Grohe kranen (zie bijlage brochure) |
| Verwarmingsinstallatie | | | |
| cv ketel | | zolder | gasgestookte HR cv-ketel. Merk/type afh. van EPC en in overleg met de installateur geplaatst |
| radiatoren | metaal | | exacte plaats, aantal en afmeting van de verwarmingslichamen en verdelers worden nader bepaald aan de hand van berekeningen van de installateur |
| pv panelen | | dak | naar gelang de uitkomst van de EPC-berekening zullen de woningen eventueel worden voorzien van PV-panelen en/of zonnecollectoren. Dit zal nog nader worden bepaald. |
| Ventilatie- en luchtbehandeling | | | |
| ventilatioorosters | | woonkamer en slaapkamers | boven het glas in de kozijnen, handbediening |
| mechanische ventilatie | unit | zolder | |
| afzuigventielen | kunststof | opstelplaats keuken (2 stuks), toilet, badkamer, opstelplaats wasmachine | |
| Elektra | | | |
| voorschriften | | | KEMA-keur, plaatsing volgens NEN 1010 |
| wandschakelaars | kunststof | woning | type inbouw, gebroken wit, 110 cm + vloerpeil |
| | | berging | type opbouw |
| wandcontactdoos | kunststof | boven keukenaanrecht | type inbouw, gebroken wit, 110 cm + vloerpeil |
| | | woonkamer en slaapkamers | type inbouw, gebroken wit, 30 cm + vloerpeil |
| | | overige ruimten | type inbouw, gebroken wit, 110 cm + vloerpeil |
| | | berging | type opbouw |
| wandlichtpunt | | zolder | in-/opbouw |
| buitenlichtpunt | | voordeur | exclusief verlichtingsarmatuur |
| belinstallatie | | entree | beldrukker voordeur met bel en transformator |
| rookmelder | volgens voorschriften | woning | ter plaatse van hal en overloop |
| Telecommunicatievoorzieningen | | | |
| aansluiting telefoon | | woonkamer | buisleiding onbedraad |
| aansluiting kabel | | woonkamer | buisleiding onbedraad |